

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.

Адрес дома

г. Краснодар, КП Буково, ул. Буковая, д. 19

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО УК "Комфорт-Сервис"

Тариф на 1 кв. м

4,80 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

| Наименование выполненных работ и услуг | Задолженность собственников на начало периода | Доходы за период | | Задолженность собственников на конец периода |
|--|---|---------------------------------------|-------------------------|--|
| | | Начислено и предъявлено собственникам | Оплачено собственниками | |
| 1. Содержание и текущий ремонт дома | 5 004,25 | 31 312,25 | 30 456,56 | 5 859,94 |
| 2. Коммунальные услуги, всего | 14 260,06 | 85 848,13 | 86 338,52 | 13 769,67 |
| в том числе: | | | | |
| электроэнергия | 11 146,22 | 67 671,43 | 68 441,87 | 10 375,78 |
| обращение с ТКО | 3 113,84 | 18 176,70 | 17 896,65 | 3 393,89 |
| 3. ТО автоматических ворот | 214,13 | 1 407,16 | 1 331,29 | 290,00 |
| ИТОГО | 19 478,44 | 118 567,54 | 118 126,37 | 19 919,61 |

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

| Вид расходов, работы, услуги | Расход |
|---|------------------|
| Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ) | 22 957,74 |
| Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР | 4 543,29 |
| Расходы на обучение | 61,17 |
| Расходы на охрану труда | 12,72 |
| Расходы на обеспечение нормальных условий труда | 406,98 |
| Страховые взносы | 81,24 |
| Расходы на приобретение канцелярских товаров | 174,42 |
| Расходы на прочистку канализации | 228,48 |
| Расходы на приобретение оргтехники | 121,19 |
| Расходы на программное обеспечение (заправка картриджей, «ВДГБ»-1С-Рарус) | 224,33 |
| Расходы на услуги связи | 323,20 |
| Расходы на аренду | 4 499,32 |
| Административно-управленческие расходы | 1 208,65 |
| ВСЕГО затрат за 2017 год | 34 842,72 |

Экономист



Довженко Т.А.